

110 M² BUNGALOW IN ABSOLUTER BESTLAGE IN EXKLUSIVER WOHNIEDLUNG IN LEIBNITZ- LINDEN

VERKAUFSPREIS

WOHNFLÄCHE

GRUNDFLÄCHE

330.000 €

110 m²878 m²

110 M² BUNGALOW IN ABSOLUTER BESTLAGE IN EXKLUSIVER WOHNIEDLUNG IN LEIBNITZ-LINDEN

ORTSCHAFT	OBJEKTTYP	WOHNFLÄCHE
Leibnitz-Linden	Bungalow	110 m ²
GRUNDFLÄCHE	ZIMMER	ART
878 m ²	4	Kauf

Zum Verkauf anbieten dürfen wir Ihnen diesen komplett sanierten, vollunterkellerten 110 m² großen Bungalow in absoluter Bestlage mit großem Garten in einer sehr beliebten, ruhigen Wohnsiedlung in Leibnitz-Linden.

Dieses Einfamilienhaus wurde im Bungalow-Stil im Jahre 1963 errichtet und vor 2 Jahren generalsaniert. Es wurde die Fassade, die Fenster, sowie das Badezimmer komplett erneuert und Wanddurchbrüche in einzelnen Räumen gemacht. Weiters wurden sämtliche Wasser- und Kanalleitungen erneuert (Kunststoffleitungen) und alle Heizkörper getauscht.

Die Gesamtgrundfläche dieses Objekts beträgt 878m².

Die Wohnfläche dieses wirklich gut aufgeteilten Bungalows erstreckt sich im Erdgeschoss und im Kellergeschoss jeweils auf ca. 110m². Das Kellergeschoss unterteilt sich in 5 Räume. Hier befindet sich auch die Ölheizung, mit der das gesamte Haus beheizt wird. Der Keller ist zudem sowohl von Aussen als auch von Innen begehbar, weshalb er sich bestens als sogenannte „Schmutzschleuse“ eignet. Verunreinigte Schuhe oder Arbeitsgewand müssen daher nicht in die „eigentlichen“ Wohnräume gebracht werden.

110 M² BUNGALOW IN ABSOLUTER BESTLAGE IN EXKLUSIVER WOHSIEDLUNG IN LEIBNITZ-LINDEN

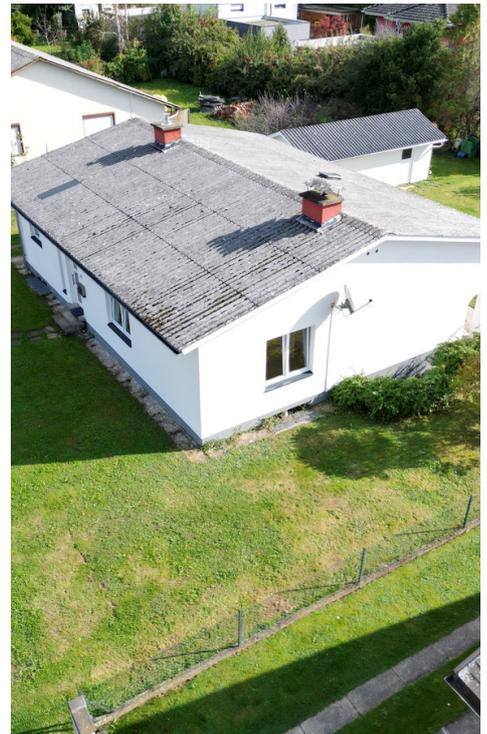
Das Erdgeschoss teilt sich auf in 3 Schlafzimmer, eine Küche, ein geräumiges Badezimmer mit barrierefreier Dusche mit eleganter Glaswand, einem Fenster sowie einem WC. Der Eingangsbereich bietet einen Vorraum und durch den länglichen Flur gelangt man in die einzelnen Zimmer. Das Highlight des Wohnbereichs ist die offene Gestaltung (durch Wanddurchbrüche) der Küche sowie des Wohn- und Esszimmers. Der Blick durch die große, helle Fensterfront in den eigenen Garten schafft eine angenehme und beruhigende Atmosphäre im innen des Hauses. Im Zuge der Generalsanierung des Hauses wurde ebenfalls die Küche komplett erneuert und mit einer Küchenzeile in Holzoptik und hochwertigen Elektrogeräten ausgestattet.

Weiters befindet sich als Nebengebäude eine ca. 28m² große Garage auf dem Grundstück. Hier wurde eine elegante Sichtschutzlösung gefunden, indem man die Mauer der Garage bis zum Einfamilienhaus verlängerte und einen Durchgang mit einem Rundbogen errichtete.

Dieses in absoluter Bestlage befindliche Einfamilienhaus verspricht südländischen Flair und kann im Nu zu Ihrer absoluten Wohnoase werden. Der Bungalow befindet sich in Ruhelage in einer Einbahnstrasse und punktet mit einer unverbaubaren Lage. Es können im Umkreis keine neuen Wohnhäuser mehr entstehen.

Dieses Einfamilienhaus verfügt über eine sehr zentrale Lage und befindet sich rund 2 km vom Bahnhof Leibnitz, dem Leibnitzer Hauptplatz sowie der nächsten Autobahnauffahrt entfernt. Volksschule und Kindergarten in unmittelbarer Nähe. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken und höhere Schule schnell erreichbar im Umkreis von 2-2,5 km.

110 M² BUNGALOW IN ABSOLUTER BESTLAGE IN EXKLUSIVER WOHNIEDLUNG IN LEIBNITZ-LINDEN



110 M² BUNGALOW IN ABSOLUTER BESTLAGE IN EXKLUSIVER WOHNIEDLUNG IN LEIBNITZ-LINDEN



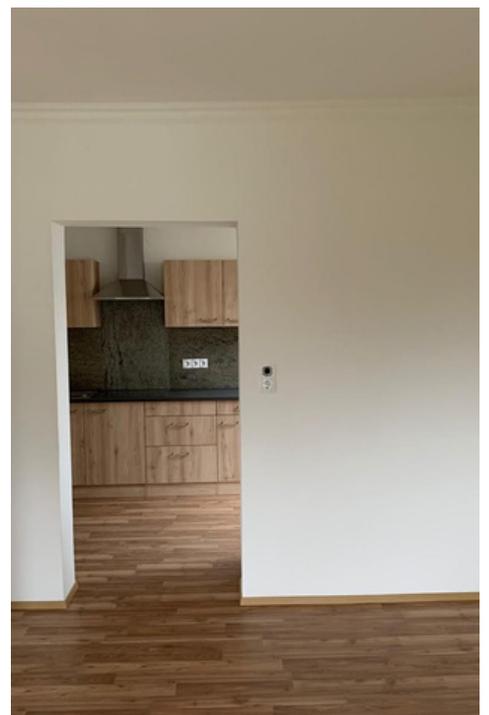
110 M² BUNGALOW IN ABSOLUTER BESTLAGE IN EXKLUSIVER WOHNIEDLUNG IN LEIBNITZ-LINDEN



110 M² BUNGALOW IN ABSOLUTER BESTLAGE IN EXKLUSIVER WOHNIEDLUNG IN LEIBNITZ-LINDEN



110 M² BUNGALOW IN ABSOLUTER BESTLAGE IN EXKLUSIVER WOHNIEDLUNG IN LEIBNITZ-LINDEN



110 M² BUNGALOW IN ABSOLUTER BESTLAGE IN EXKLUSIVER WOHNIEDLUNG IN LEIBNITZ- LINDEN



110 M² BUNGALOW IN ABSOLUTER BESTLAGE IN EXKLUSIVER WOHNIEDLUNG IN LEIBNITZ- LINDEN



110 M² BUNGALOW IN ABSOLUTER BESTLAGE IN EXKLUSIVER WOHNIEDLUNG IN LEIBNITZ-LINDEN



110 M² BUNGALOW IN ABSOLUTER BESTLAGE IN EXKLUSIVER WOHNIEDLUNG IN LEIBNITZ-LINDEN



110 M² BUNGALOW IN ABSOLUTER BESTLAGE IN EXKLUSIVER WOHNIEDLUNG IN LEIBNITZ-LINDEN

