

IDYLISCHE LANDWIRTSCHAFT IN TULWITZDORF

VERKAUFSPREIS

699.000 €

WOHNFLÄCHE

170 m²

GRUNDFLÄCHE

172.325 m²



IDYLISCHE LANDWIRTSCHAFT IN TULWITZDORF

ORTSCHAFT	OBJEKTTYP	WOHNFLÄCHE
Tulwitzdorf	Landwirtschaft	170 m ²
GRUNDFLÄCHE	ZIMMER	ART
172.325 m ²	8	Kauf

Diese einzigartige Landwirtschaft in Tulwitzdorf bietet eine ideale Gelegenheit für Landwirte oder Personen, die ein individuelles Wohn- oder Geschäftsprojekt verwirklichen möchten.

Das charmante Dorf Tulwitzdorf liegt idyllisch in der Nähe der Teichalm in der Steiermark und bietet eine malerische Umgebung mit üppigen grünen Wiesen, Wäldern und Almenlandschaft.

Auf einer Gesamtfläche von 172.325 m², wovon 56.975 m² auf Wald entfallen, bietet diese Landwirtschaft eine Fülle von Möglichkeiten. Neben einem bewohnbaren alten Bauernhaus verfügt die Landwirtschaft über mehrere Gebäude, darunter eine großzügige Stallfläche von 300 m², ein geräumiges Wirtschaftsgebäude/Tenn (über dem Stall) von weiteren 300 m² sowie eine praktische Werkstatt/Abstellraum von 100 m².

Das Wohnhaus bietet insgesamt 8 Zimmer und eine Wohnfläche von 170 m². Es ist bewohnbar und nur leicht sanierungsbedürftig, was Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten lässt. Kürzlich wurde eine neu eingebaute Küche inklusive Granitsteinplatte installiert, die modernen Komfort mit rustikalem Charme vereint.

Eine effiziente Holzheizung mit Holzvergaser und einem 2.000l Pufferspeicher sorgt für eine nachhaltige Beheizung der Gebäude.

IDYLISCHE LANDWIRTSCHAFT IN TULWITZDORF

Die Zufahrt zur Liegenschaft ist asphaltiert, und die Lage bietet eine hervorragende Alleinlage, die Privatsphäre und Ruhe inmitten der Natur garantiert.

Derzeit sind die Flächen an einen Landwirt verpachtet, und der laufende Pachtvertrag erstreckt sich bis zum Jahr 2028. Dank einer flexiblen Kündigungsfrist von einem halben Jahr besteht die Möglichkeit, zukünftige Pläne problemlos umzusetzen und individuelle Visionen zu verwirklichen. Tulwitzdorf bietet eine ruhige und entspannte Lebensweise in naturnaher Umgebung. Die Nähe zur pulsierenden Stadt Graz ermöglicht den Bewohnern den bequemen Zugang zu einer Vielzahl städtischer Einrichtungen und Arbeitsmöglichkeiten. Eine gute Luftqualität und die idyllische Atmosphäre schaffen eine perfekte Umgebung, um dem Alltagsstress zu entfliehen und inmitten der Natur zur Ruhe zu kommen.



IDYLISCHE LANDWIRTSCHAFT IN TULWITZDORF



IDYLISCHE LANDWIRTSCHAFT IN TULWITZDORF



IDYLISCHE LANDWIRTSCHAFT IN TULWITZDORF



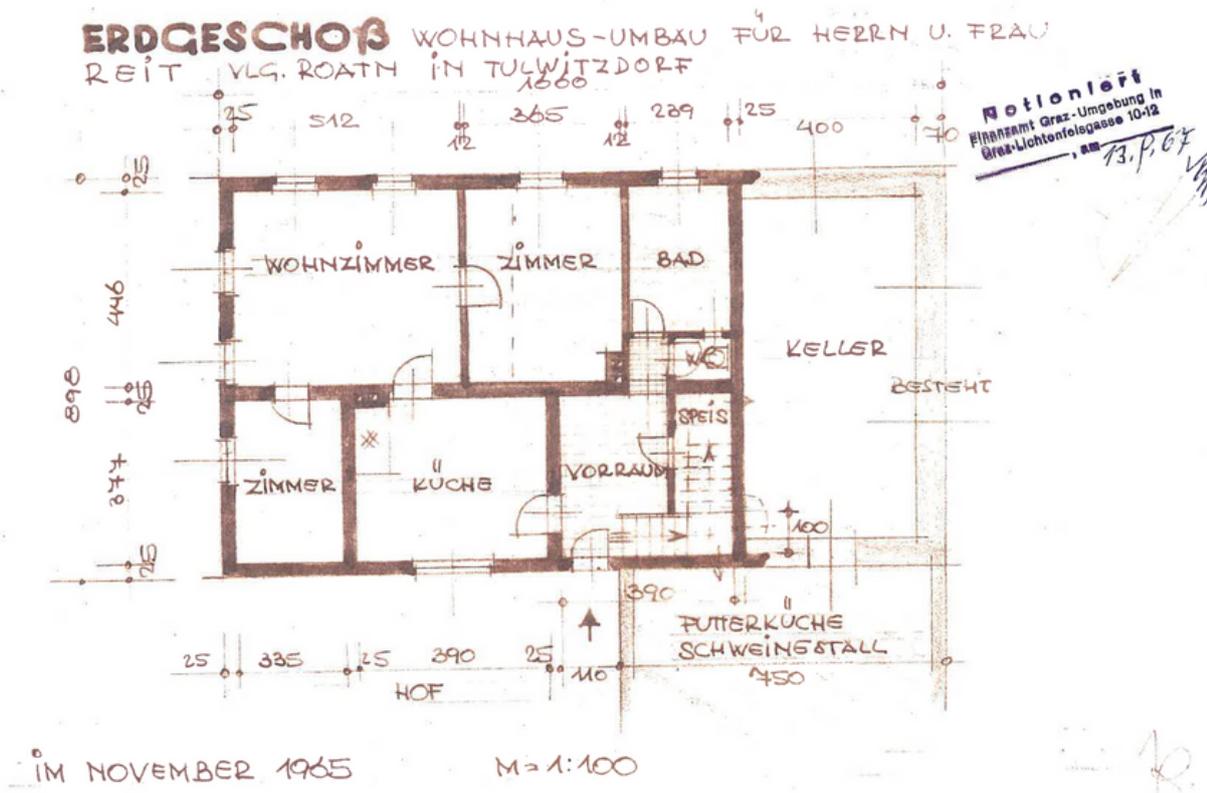
IDYLISCHE LANDWIRTSCHAFT IN TULWITZDORF



IDYLISCHE LANDWIRTSCHAFT IN TULWITZDORF



IDYLISCHE LANDWIRTSCHAFT IN TULWITZDORF



IDYLISCHE LANDWIRTSCHAFT IN TULWITZDORF

